

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Октябрьская, дом 95, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				507063,66
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	96,00	22,50	2160,00
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	96,00	35,50	3408,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	75476,34	75476,34
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	5907,40	0,77	54584,40
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	5907,40	0,20	14177,76
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	3292,00	4,36	172237,44
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	5907,40	0,66	46786,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	5907,40	1,95	138233,16
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				495127,90
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявкам кв. 56	шт	1,00	305,35	305,35
Устранение завалов без пробивки по заявке кв. 11, 41, 63	шт	3,00	326,45	979,35
Аварийное ограждение сигнальной лентой п.3	м	10,00	42,05	420,50
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	1,00	8000,00	8000,00
Работы по засыпке ямы землей	м3	0,05	1600,00	80,00
Работы по засыпке ямы крупным камнем	м3	1,00	2200,00	2200,00
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков 9 удалений, 2 обрезки	работа	1,00	130000,00	130000,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5907,40	3,10	219755,28
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	12,00	3000,00	3000,00
Замена выключателя п.4-эт.2	шт	1,00	323,58	323,58
Замена лампы светодиодной п.1-улица	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.4-эт.2,5	шт	2,00	158,88	317,76
Ревизия ВРУ п.4 - тех.подполье	шт	1,00	1209,45	1209,45
Ревизия ВРУ п.4-тех.подполье	шт	1,00	1209,45	1209,45
Ремонт щитков слаботочка провайдерских проводов п.5 - эт.2,3,4,5	щит	4,00	553,75	2215,00
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах до 0,1кв и глубиной до 100 мм п.5, 6 - эт.1	отверстие	3,00	403,14	1209,42
Закрашивание надписей (графити)	кв.м.	1,00	218,45	218,45
Закрашивание надписей (графити) п.1-фасад	кв.м.	1,00	218,45	218,45
Замок ЗВ8 802.0.0 МЕТТЭМ 3 кл. 6/о	замок	1,00	1170,00	1170,00
Пробивка отверстий в железобетонных перекрытиях при смене трубопровода Д более 50 мм с последующей заделкой нежилое	шт	1,00	937,59	937,59
Промазка швов битумной мастикой профлист вх.козырьков подъездов № 1, 2, 4 к стенам дома	кв м	18,00	300,00	5400,00
Ремонт мажкой кровли 71 кв.м - по заявке кв.15	работа	1,00	34790,00	34790,00
Ремонт оконного блока п.6-эт.2	шт	1,00	12000,00	12000,00
Ремонт оконных рам п.4-эт.2,4	кв.м	0,50	627,74	313,87
Ремонт порогов (с использованием наливного пола) перед подъездами № 2, 3, 4	кв. м	3,00	5500,00	16500,00
Ремонт смотрового люка инженерных сетей п.5 - эт.1	шт	3,00	503,41	1510,23
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне п.6, эт.5	петля/шт	2,00	242,39	484,78
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне п.4-эт.5 люк	петля/шт	1,00	259,63	259,63
Смена (укрепление) проушин п.4-эт.5 люк	шт	1,00	124,21	124,21
Смена замков врезных (без стоимости замка) п.1-эт.5 кровля	шт.	1,00	643,50	643,50
Смена замков навесных п.1-эт.5 кровля; п.4-эт.5 люк	замок	2,00	474,39	948,78
Смена замков навесных п.6, эт.5 - люк	замок	1,00	474,39	474,39
Текущий ремонт кровли МКД второй слой над кв. №32, над лестничной клеткой п.№2	м2	27,00	480,00	12960,00
Текущий ремонт кровли МКД над кв. №48, №32, над лестничной клеткой п.№2; над тех.помещением п.№3	м2	71,00	490,00	34790,00
Работы (услуги) по управлению МКД				354444,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	5907,40	5,00	354444,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				82048,15
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	153,12	268,08	3420,72
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	153,12	500,16	6382,02
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	11467,00	38,13	72245,41
			Общая сумма:	1438683,71

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	185415,86
---	------------------

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	1185350,43
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1809065,36
Содержание жилья	1724409,48
ХВС на содержание общедомового имущества	7522,44
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	73789,20
Водоотведение на содержание общедомового имущества	3344,24
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1675519,27
Содержание жилья	1597529,41
ХВС на содержание общедомового имущества	6923,69
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	68270,50
Водоотведение на содержание общедомового имущества	2795,67
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	318961,95
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	1422185,99